

ALGEMENE VERKOOP-, LEVERINGS- EN BETALINGSVOORWAARDEN **Enso Architectuur, Putstraat 42, 6121 LK Born**

In deze voorwaarden wordt verstaan onder Enso Architectuur: Enso Architectuur gevestigd te Born, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Roermond onder nummer 67676812

Artikel 1. Algemeen

Lid 1.
Onder de opdrachtgever wordt in deze voorwaarden verstaan iedere (rechts-)persoon, die met onze onderneming een overeenkomst heeft afgesloten, respectievelijk wenst af te sluiten en behalve deze, diens vertegenwoordiger(s), gemachtigde(n), rechtverkrijgende(n) en erfgenamen.

Lid 2.
Deze voorwaarden zullen te allen tijde voorrang hebben boven alle voorwaarden van derden, zelfs indien door deze derden voorrang o.i.d. zou zijn bedongen. Onder derden wordt hier tevens de opdrachtgever begrepen.

Lid 3.
Mochten één of meer van deze voorwaarden in strijd komen met enigerlei (dwingende) wettelijke bepalingen, dan blijven de overige voorwaarden onverminderd van kracht.

Lid 4.
Alle leveringen en diensten worden geacht te zijn geschied ter plaatse waar Enso Architectuur is gevestigd.

Lid 5.
Alle betalingen dienen aldaar te geschieden.

Artikel 2. Algemene verplichtingen

Lid 1.
Enso Architectuur zal aan hen verstrekte opdrachten goed en zorgvuldig uitvoeren, behartigt de belangen van de opdrachtgever naar zijn beste weten en verricht zijn diensten naar beste kunnen en wetenschap.

Lid 2.
Enso Architectuur zal de opdrachtgever op de hoogte houden van de uitvoering van de opdracht waaronder de financiële aspecten van het project en hem desgevraagd alle relevante inlichtingen geven.

Lid 3.
De opdrachtgever moet Enso Architectuur tijdig de inlichtingen, gegevens en beslissingen verstrekken, die nodig zijn om de opdracht naar behoren te vervullen en te voltooien.

Artikel 3. Offertes en bevestiging van opdracht

Lid 1.
Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend, en gebaseerd op ononderbroken uitvoering tijdens normale werktijden; Enso Architectuur is eerst gebonden nadat Enso Architectuur de opdracht schriftelijk heeft aanvaard, dan wel met de uitvoering ervan begonnen is. Mondelinge afspraken en/of toezeggingen van personeelsleden en/of medewerkers van Enso Architectuur voor zover deze afwijken van deze voorwaarden verbinden Enso Architectuur alleen indien dit schriftelijk door Enso Architectuur is bevestigd.

Lid 2.
De inhoud van de opdrachtbevestiging geldt tussen Enso Architectuur en de opdrachtgever als inhoud van de overeenkomst. Enso Architectuur is niet langer gebonden indien er wijzigingen van, of weglating uit of toevoeging aan deze overeenkomst is of wordt gedaan, tenzij door partijen schriftelijk overeengekomen.

Lid 3.
Wijziging in de opdracht, waaronder begrepen uitbreiding of inkrimping van reeds opgedragen (advies-)werkzaamheden, wordt geacht tot stand te zijn gekomen zodra Enso Architectuur deze wijziging schriftelijk heeft bevestigd, worden ze telefonisch of mondeling opgegeven, dan is het risico voor de ten uitvoerlegging der wijziging voor rekening van de opdrachtgever.

Lid 4.
Voor werkzaamheden en leveringen, waarvoor naar hun aard en omvang geen offerte cq. aanbieding wordt uitgebracht, worden werkbonnen van Enso Architectuur, ook indien deze uitsluitend door Enso Architectuur zijn ondertekend, en/of facturen steeds als opdrachtbevestiging beschouwd, welke geacht wordt de overeenkomst juist en volledig weer te geven.

Lid 5.
Het in de leden 1 t/m 4 bepaalde laat onverlet de bevoegdheid van partijen het bestaan van de opdracht en/of van de daarin aangebrachte wijziging met andere middelen te bewijzen.

Lid 6.
Indien Enso Architectuur op verzoek van de opdrachtgever een offerte levert met een open begroting, waarop geen opdracht volgt, kunnen alle kosten welke hiervoor door Enso Architectuur zijn gemaakt in rekening worden gebracht.

Lid 7.
Alle offertes, opdrachten etc. zoals hiervoor omschreven zijn exclusief omzetbelasting,

B.T.W., of andere door de wet voorgeschreven toeslagen.

Artikel 4. Verzending goederen, documenten, tekeningen etc.

Lid 1.
Het laden, transporteren en lossen van goederen alsmede het verzenden van documenten, tekeningen etc. zijn voor rekening en risico van de opdrachtgever, tenzij uitdrukkelijk anders in de opdracht is bepaald.
Als franco levering is overeengekomen wordt steeds voor de goedkoopste wijze van verzending gekozen, meerkosten voor spoedbestellingen etc. komen voor rekening van de opdrachtgever.

Lid 2.
Het in ontvangst nemen van goederen, documenten, tekeningen etc. door de vervoerder, zonder aantekening op de vrachtbrief, verzendbewijs o.d., geldt als bewijs dat de verzonden zaken in goede staat waren op het moment van verzending.

Lid 3.
Oponthoud of vertraging tijdens transport is niet voor rekening van Enso Architectuur tenzij door zijn schuld veroorzaakt.

Artikel 5. Advies-, projectbegeleidingkosten etc.

Lid 1.
Advies-, projectbegeleidingkosten etc., ter zake van alle door Enso Architectuur uit te voeren werkzaamheden worden omschreven in een op de aard van de werkzaamheden van toepassing zijnde offerte en/of opdracht.

Lid 2.
In alle overige gevallen is er sprake van een regieopdracht, dan omvatten de kosten:
- De honorering van de werkzaamheden van Enso Architectuur, tegen het op het moment van de opdracht geldende uurtarief.
- De door Enso Architectuur gemaakte kosten m.b.t. de regieopdracht.

Artikel 6. Betalingen

Lid 1.
Tenzij anders vermeld dient betaling binnen 14 dagen na factuurdatum te geschieden op de wijze als aangegeven op de factuur, zonder enige aftrek of schuldvergelijking.

Lid 2.
Indien de opdrachtgever niet binnen de gestelde termijn betaalt, wordt hij geacht van rechtswege in verzuim te zijn en heeft Enso Architectuur zonder enige ingebrekestelling het recht hem daarvoor vanaf de factuurdatum rente in rekening te brengen. De rente bedraagt 1% per maand, doch minimaal de wettelijk rente.

Lid 3.
Enso Architectuur behoudt zich het recht voor te allen tijde zekerheid voor de juiste en tijdige betaling te vorderen alvorens een aanvang met de werkzaamheden te maken of te vervolgen, ongeacht de overeengekomen betalingsvoorwaarden. Een en ander geldt mutatis mutandis voor door Enso Architectuur te leveren diensten.

Lid 4.
Alle kosten van gerechtelijke en buitengerechtelijke invordering, de kosten van rechtsgeleerde bijstand daaronder begrepen komen voor rekening van de opdrachtgever. Zij bedragen minimaal 15% van het verschuldigde bedrag doch ten minste € 250,- en dienen door de opdrachtgever te worden betaald, zonder dat deze een beroep op compensatie zal vrijstaan.

Artikel 7. Retentierecht

Indien Enso Architectuur eigendommen van de opdrachtgever onder zich heeft, is Enso Architectuur gerechtigd die goederen onder zich te houden tot voldoening van alle kosten die Enso Architectuur besteed heeft ter uitvoering van opdrachten van diezelfde opdrachtgever, onverschillig of deze opdrachten betrekking hebben op voor vermelde eigendommen van de opdrachtgever, tenzij de opdrachtgever voor die kosten genoegzame zekerheid heeft gesteld.
Dit artikel geldt tevens in geval de opdrachtgever in staat van faillissement of surséance van betaling komt te verkeren.

Artikelen 8 t/m 14 z.o.z.



Artikel 8. Tussentijdse beëindiging cq annulering

Lid 1.

De opdrachtgever kan de opdracht, wegens dringende redenen, tussentijds beëindigen cq annuleren. De opdrachtgever dient ook in dat geval het auteursrecht, zoals omschreven in artikel 13, van Enso Architectuur ten volle te eerbiedigen.

Lid 2.

Ingeval van beëindiging van de opdracht als in lid 1 bedoeld is de opdrachtgever verplicht aan Enso Architectuur te vergoeden:

- De honorering naar de stand van de werkzaamheden.
- De gemaakte kosten.
- De kosten voortvloeiend uit de eventueel door Enso Architectuur voor de vervulling van de opdracht noodzakelijkerwijze aangegane verbintenissen met derden.

Bovendien betaalt de opdrachtgever 10% van het resterende deel van de totale opdrachtsom die de opdrachtgever verschuldigd zou zijn geweest bij volledige vervulling van de opdracht door Enso Architectuur.

Deze laatste verplichting geldt niet in geval van beëindiging van de opdracht wegens wanprestatie van Enso Architectuur of overmacht.

Lid 3.

Enso Architectuur kan, zonder dat rechtelijke tussenkomst is vereist, de opdracht beëindigen ingeval van overmacht dan wel met goedvinden van de opdrachtgever of ingeval van wanprestatie van de opdrachtgever. Enso Architectuur is verplicht om al datgene te verrichten dat, gelet op de omstandigheden, redelijkerwijze van hem kan worden gevergd met het oog op de gevolgen die door deze beëindiging voor de opdrachtgever ontstaan.

De opdrachtgever is alsdan verplicht aan Enso Architectuur te vergoeden:

- De honorering naar de stand van de werkzaamheden.
- De gemaakte kosten.
- De kosten voortvloeiend uit de eventueel door Enso Architectuur voor de vervulling van de opdracht noodzakelijkerwijze aangegane verbintenissen met derden.

Lid 4.

Indien de opdracht wordt beëindigd wegens wanprestatie van de opdrachtgever - daaronder mede begrepen zodanige gedragingen van de opdrachtgever dat van Enso Architectuur redelijkerwijs niet mag worden verlangd de opdracht verder uit te voeren - heeft Enso Architectuur bovendien het recht de daardoor geleden rechtstreekse schade van de opdrachtgever te vorderen.

Artikel 9. Beëindiging wegens faillissement en surséance van betaling

Ingeval de opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard is Enso Architectuur bevoegd de curator te sommen om binnen acht dagen te verklaren of hij bereid is de overeenkomst gestand te doen, onder zekerheidsstelling voor de juiste nakoming van de overeenkomst. Indien de curator niet binnen de genoemde termijn van acht dagen verklaart bereid te zijn de overeenkomst gestand te doen, is de overeenkomst ontbonden.

Ingeval van verlening van surséance van betaling aan de opdrachtgever is het in dit lid bepaalde van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat voor "de curator" wordt gelezen "de opdrachtgever en de bewindvoerder".

Ingeval van ontbinding van de overeenkomst door faillissement en surséance van betaling is het in artikel 5 en artikel 6 lid 1 bepaalde van overeenkomstige toepassing.

Artikel 10. Overlijden of ontbinding

Lid 1.

De aan Enso Architectuur gegeven opdracht eindigt niet door het overlijden van de opdrachtgever.

Lid 2.

Ingeval de opdrachtgever een rechtspersoon is of een vennootschap onder firma of een maatschap, brengt een besluit tot ontbinding, alsook het verlies van de rechtspersoonlijkheid, mee dat de opdracht als beëindigd wordt beschouwd op het moment dat het intreden van deze gebeurtenis aan Enso Architectuur ter kennis is gebracht. In dit geval is het in artikel 5 en artikel 6 lid 1 bepaalde van overeenkomstige toepassing.

Artikel 11. Gevolgen onderbreking opdracht

Lid 1.

De opdrachtgever kan Enso Architectuur gelasten de werkzaamheden te onderbreken. De opdrachtgever is verplicht Enso Architectuur dit schriftelijk kenbaar te maken.

Lid 2.

Ingeval van onderbreking van de opdracht is de opdrachtgever verplicht aan Enso Architectuur te vergoeden:

- De honorering naar de stand van de werkzaamheden.
- De gemaakte kosten.
- De kosten voortvloeiend uit de eventueel door Enso Architectuur voor de vervulling van de opdracht noodzakelijkerwijze aangegane verbintenissen met derden.

Daarnaast is Enso Architectuur, behoudens in geval van onderbreking van de opdracht wegens overmacht, gerechtigd de rechtstreekse schade, die het door de onderbreking lijdt, van de opdrachtgever te vorderen.

Lid 3.

Wanneer de opdracht later doorgang vindt, zullen extra werkzaamheden die uit het opnieuw starten van de werkzaamheden voor Enso Architectuur voortvloeien door de opdrachtgever worden vergoed op basis van bestede tijd en gemaakte kosten.

De opdrachtgever en Enso Architectuur zullen overleggen of de bepalingen van de opdracht aan de nieuwe situatie moeten worden aangepast.

Lid 4.

In geval van een langere onderbreking dan 2 jaar heeft ieder van de partijen het recht de opdracht te beëindigen zonder dat partijen over en weer zijn gebonden tot een andere vergoeding dan die welke volgt uit het in lid 2 van dit artikel bepaalde.

Artikel 12. Aansprakelijkheid

Lid 1.

In aanvulling op het in de overige artikelen ter zake gestelde is Enso Architectuur nimmer aansprakelijk voor enige schade uit welke oorzaak dan ook aan de opdrachtgever of derden opgekomen in verband met door Enso Architectuur geleverde goederen of diensten, tenzij de schade zijn oorzaak vindt in opzet of grove schuld van Enso Architectuur persoonlijk. Opzet of grove schuld van personeel en derden waarvan Enso Architectuur zich heeft bediend, leidt derhalve niet tot aansprakelijkheid.

Lid 2.

De opdrachtgever vrijwaart Enso Architectuur voor aanspraken van derden wegens schade, opgetreden in verband met door Enso Architectuur geleverde goederen en/of diensten.

Lid 3.

Ingeval van aansprakelijkheid van Enso Architectuur zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel is de totaal door Enso Architectuur met betrekking tot de opdracht te vergoeden schade beperkt tot het bedrag, dat de opdrachtgever ter zake van deze opdracht aan Enso Architectuur krachtens artikel 3, volgens de in de offerte cq opdracht omschreven afrekening methode van de advieskosten bij gehele vervulling van die, aan Enso Architectuur verstrekte opdracht, verschuldigd zou zijn, met een maximum van € 75.000,-

Lid 4.

Tenzij in de opdracht uitdrukkelijk anders is bepaald, is Enso Architectuur bij opdrachten die betrekking hebben op de totstandkoming van een object, alleen aansprakelijk voor die schade, die niet onder de gebruikelijke CAR-verzekering gedekt worden, mits Enso Architectuur bij een opdracht, die betrekking heeft op de totstandkoming van een object, de opdrachtgever, ten tijde van de formulering van de opdracht, heeft geattendeerd op de CAR-verzekering die, gelet op de aard en de omvang van het object als gebruikelijke CAR-verzekering kan worden aangemerkt.

Artikel 13. Auteursrecht

Lid 1.

De door Enso Architectuur aan de opdrachtgever afgegeven stukken worden het eigendom van de opdrachtgever en mogen door hem worden gebruikt, echter onder voorwaarde dat de opdrachtgever aan zijn financiële verplichtingen jegens Enso Architectuur heeft voldaan.

Lid 2.

Het is de opdrachtgever niet toegestaan om een object, uitgevoerd naar het tot stand gebrachte ontwerp, de tekeningen en andere werken van Enso Architectuur - al dan niet ingeval van uitbreiding - geheel of in onderdelen daarvan in herhaling uit te voeren, zonder uitdrukkelijke toestemming van Enso Architectuur; Enso Architectuur is bevoegd aan het geven van toestemming voorwaarden te verbinden, waaronder het betalen van een vergoeding aan Enso Architectuur.

Lid 3.

Het auteursrecht inzake afgegeven stukken, genoemd in lid 1, berust bij Enso Architectuur.

Artikel 14. Geschillen en toepasselijk recht

Lid 1.

Alle geschillen, waaronder begrepen die welke slechts door één partij als zodanig beschouwd worden, voortvloeiende uit of verband houdende met de overeenkomst waarop deze voorwaarden van toepassing zijn of de betreffende voorwaarde zelf, haar uitleg of uitvoering, zowel van feitelijke of juridische aard, zullen worden gebracht voor de rechter van het gebied waarbinnen Enso Architectuur is gevestigd. Ingeval de inhoud en/of de uitleg van deze voorwaarden in het geding zijn, is de Nederlandse tekst in elk geval beslissend.

Lid 2.

Op alle overeenkomsten waarop deze voorwaarden van toepassing zijn geheel of gedeeltelijk, is het Nederlandse recht toepasselijk.

De onderhavige algemene verkoop-, leverings- en betalingsvoorwaarden zijn samengesteld uit 2 pagina's en bevatten 14 artikelen genummerd 1 t/m 14.